



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-И-038-25122012

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/12

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

Проект планировки территории (утверждаемая)
Основная часть.
ТОМ 1

Директор ООО «Статус» _____ **В.С.Кондратьев**

ГИП _____ **С.А. Слободсков**

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Дата				
Директор	В.С.Кондратьев					Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Слободсков С.А.					ППТ	2	18
						ООО «СТАТУС»		
Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова								

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1.	Основной чертеж	1:500	1 лист
Текстовые материалы			
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	-	4-7
2.	Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	-	8-20
3.	Положения об очередности планируемого развития территории.	-	20
4.	Сведения о красных линиях	-	20-23

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	3
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Территория комплексного развития жилой застройки имеет общую площадь 3,88 гектара и ограничена ул. Большая Горная, ул. Мясницкая, 1-й Глебучев пр-д, ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова. Территория расположена в историческом центре города Саратова и в настоящее время преимущественно занята малоценной застройкой состоящей из индивидуальной застройки, ветхой и (или) аварийной жилой застройкой до 1975 г. постройки, гаражно-строительным кооперативом подлежащих сносу. Территория КРТ расположена в исторически сложившемся квартале, с постройками периода 19-21 вв. Историкокультурная ценность данной территории также определена объектами культурного наследия, как в границах, так и на смежных территориях. Кроме того, на прилегающих территориях расположены объекты культурного наследия регионального значения («Церковь Покрова пресвятой богородицы, конец XIX в.» и «Здание школы церковно-приходской, арх. А.М. Салько, постройки 1886 года») и местного значения («Дом жилой, сер. XIX в.» и «Дом доходный, 1880 г.»). Наличие объектов культурного наследия определило требования и регламенты к территории, выразившейся в установлении зон охраны. Существующие объекты капитального строительства в границах КРТ подлежат сносу за исключением трансформаторной подстанции, двух объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. «Дом жилой», 1905 г., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 148 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19 марта 2026 года № 01–04/72);

2. «Дом жилой», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского И. Н., д. 129 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 8 ноября 2024 года № 01-04/264).

В соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия с последующим согласованием с региональным органом охраны объектов культурного наследия будут проводиться одновременно с проектной документацией «физкультурного кластера».

Территория проектирования имеет многопрофильную форму. Протяженность границы проектирования участка составляет 1126 м.

Рельеф на участке проектирования с перепадами высот 5 метров.

Площадь участка проектирования **3,88 га**.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	4
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 (с изм. от 08.04.2026 № 217 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - Генеральный план), установлены следующие функциональные зоны:

- **Многофункциональная общественно-деловая зона;**
- **Зона смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая);**
- **Зона специализированной общественной застройки (частично);**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изм. от 02.03.2026 № 113 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - ПЗЗ), установлены следующие территориальные зоны:

- **ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;**
- **ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования;**

Также часть планируемой территории расположена в пределах территории общего пользования в ранее установленных красных линиях.

В связи с этим, для реализации КРТ требуется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в части уточнения границ функциональных и территориальных зон в отображении границ КРТ и установлении градостроительного регламента КРТ, план объектов местного значения - спортивное сооружение (планируемый к размещению). Исключить внутриквартальные проезды (ул. им. Пасадского И.Н., ул.Мясницкой. Изменение функциональных зон:

Зону смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая) и Многофункциональную общественно-деловую зону на Зону специализированной общественной застройки;

Территориальных зон: уточнить границу ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки исключив зону ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования из границы КРТ.

Необходимость включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	5
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Координаты внесения изменения в территориальные зоны
в рамках реализации комплексного развития территории:
ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и
общественной застройки**

Имя точки	X, м	Y, м
1	497553,11	2299313,75
2	497614,57	2299154,01
3	497562,18	2299132,85
4	497556,9	2299146,95
5	497555,59	2299148,76
6	497551,22	2299159,14
7	497535,42	2299152,41
8	497538,35	2299145,2
9	497537,79	2299144,99
10	497539,32	2299141,69
11	497544,56	2299127,89
12	497545,27	2299126,02
13	497454,16	2299089,22
14	497445,49	2299111,3
15	497456,48	2299115,99
16	497452,64	2299125,38
17	497448,75	2299133,68
18	497438,36	2299129,48
19	497421,66	2299172,01
20	497424,66	2299173,19
21	497415,61	2299195,42
22	497412,87	2299194,41
23	497407,46	2299208,19
24	497408,43	2299208,71

Имя точки	X, м	Y, м
36	497385,76	2299268,22
37	497384,75	2299270,33
38	497384	2299270,02
39	497380,56	2299276,85
40	497380,3	2299277,5
41	497380,26	2299277,49
42	497372,58	2299297,03
43	497438,28	2299324,17
44	497438	2299324,88
45	497436,97	2299327,52
46	497432,85	2299338,08
47	497412,95	2299331
48	497410,52	2299332,29
49	497404,4	2299347,25
50	497404,98	2299348,58
51	497407,76	2299349,47
52	497406,31	2299352,99
53	497407,86	2299353,63
54	497406,94	2299356,03
55	497447,72	2299371,69
56	497494,24	2299385,77
57	497498,93	2299367,44
58	497499,45	2299367,7
59	497501,27	2299363,49
60	497519,63	2299370,8

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

25	497402,95	2299219,69
26	497402,02	2299222,05
27	497402,37	2299222,23
28	497398,82	2299230,7
29	497396,71	2299235,94
30	497396,59	2299235,87
31	497390,79	2299250,65
32	497392,94	2299251,55
33	497389,74	2299259,43
34	497388,64	2299262,28
35	497387,29	2299265,55

61	497525,7	2299373,22
62	497529,63	2299374,78
63	497534,45	2299362,25
64	497532,76	2299362,92
65	497527,05	2299362,27
66	497492,95	2299349,48
67	497482,72	2299350,4
68	497481,21	2299349,95
69	497502,75	2299294,28
70	497553,11	2299313,75

ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования

Имя точки	X, м	Y, м
1	497474,89	2299486,75
2	497476,84	2299481,7
3	497510,84	2299393,53
4	497517,53	2299395,98
5	497525,7	2299373,22
6	497519,63	2299370,8
7	497501,27	2299363,49
8	497499,45	2299367,7
9	497498,93	2299367,44
10	497494,24	2299385,77
11	497447,72	2299371,69
12	497406,94	2299356,03
13	497407,86	2299353,63
14	497406,31	2299352,99
15	497407,76	2299349,47
16	497404,98	2299348,58

Имя точки	X, м	Y, м
18	497410,52	2299332,29
19	497412,95	2299331
20	497432,85	2299338,08
21	497436,97	2299327,52
23	497438	2299324,88
24	497438,28	2299324,17
25	497372,59	2299297,03
26	497360,88	2299326,84
27	497359,7	2299329,84
28	497355,97	2299339,14
29	497355,7	2299339,04
30	497349,74	2299353,46
31	497339,54	2299379,63
32	497340,03	2299379,94
33	497323,53	2299421,99
34	497321,72	2299426,61
1	497474,89	2299486,75

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	7

17	497404,4	2299347,25
----	----------	------------

2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.1. Характеристики объектов существующей коммунальной инфраструктуры

На территории проектирования существуют инженерные сооружения и коммуникации: водопровод, газопровод подземный и надземный, канализация бытовая, канализация ливневая, подземные и надземные низковольтные и высоковольтные кабели:

- 64:48:000000:221117 - Комплекс объектов недвижимости - фасадные газопроводы низкого давления;
- 64:48:000000:227524 - Кабельные линии ТП 41 - ТП 398;
- 64:48:000000:227533 - Кабельные линии ТП 41 - ТП 1960, кабель 6кВ;
- 64:48:000000:227552 - Кабельные линии РП Верхний ТП 474, кабель 10 кВ;
- 64:48:000000:220824 - Водопровод;
- 64:48:010147:498 - Газопровод низкого давления от места врезки в существующий г/д по ул. Мясницкой до потребителя спортивно-оздоровительного комплекса СГСЭУ;
- 64:48:010228:346 - Водовод.
- Ливневая канализация диаметром 800 мм
- Трансформаторная подстанция ТП 41

У всех объектов капитального строительства, входящие в границу комплексного развития территории (КРТ), отсутствует подключение к центральному отоплению, существующая коммуникация центрального теплоснабжения обслуживает объект за границей КРТ.

Также вдоль границы КРТ от территории по ул. им. Горького А.М. проходит волоконно-оптическая линия связи 1 Дачная-Соколова гора. УС «СГ» - ул. Соколова. Концепция предусматривает демонтаж всех инженерных коммуникаций, **за исключением:**

64:48:000000:221117 - Комплекс объектов недвижимости - фасадные газопроводы низкого давления, реконструкция в границе участка
 64:48:000000:220824 – Водопровод реконструкция в границе участка
 Ливневая канализация диаметром 800 мм. Реконструкция в границе участка на 1000 мм

64:48:000000:225874 Трансформаторная подстанция ТП 41
 64:48:000000:227524 - Кабельные линии ТП 41 - ТП 398

2.2. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

В границах разрабатываемой территории *не предусматривается* размещение

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	8
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

объектов федерального значения и регионального значения.

В границах разрабатываемой территории *предусматривается* размещение объектов местного значения, в рамках реализации комплексного развития территории и будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов». Концепцией развития предлагается размещение плоскостных объектов местного значения, в том числе спортивный стадион без мест для зрителей, с набором спортивных площадок и благоустройством территории в границах КРТ.

2. 3. Объекты жилого назначения

В границах разработки проекта планировки территорий предусмотрен полный снос существующего жилого фонда, размещение многоэтажной (малоэтажной) жилой, блокированной застройки не предусматривается.

Исключением являются объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия с их приспособлением для современного использования, связанное с обеспечением функционирования размещаемых спортивных объектов, а именно:

1. «Дом жилой», 1905 г., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 148 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19 марта 2026 года № 01–04/72);

2. «Дом жилой», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского И. Н., д. 129 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 8 ноября 2024 года № 01-04/264).

2. 4. Объекты общественно-делового назначения

В границах разработки проекта планировки территорий предусмотрен полный снос существующих нежилых объектов капитального строительства, размещение новых объектов не предусмотрено. Кроме того, концепцией предусмотрено сохранение объектов культурного наследия подлежащих к приспособлению к современному использованию и размещения в них административных помещений для обеспечения нормального функционирования территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	9
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Перечень
объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с за-
конодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия**

Адрес	Наименование объекта	Нормативный правовой акт	Категория	Мероприятие
Г. Саратов, ул. им. Посадско- го, 148	«Дом жилой, конец XIX в.»	приказ комитета куль- турного наследия Сара- товской области от 19 марта 2026 года № 01- 04/72	объект культурно- го наследия мест- ного (муници- пального) значе- ния	сохранение
Г. Саратов, ул. им. Посадско- го, 129	«Дом жилой, конец XIX в.»	приказ комитета культур- ного наследия Саратовской области от 08.11.2024 № 01-04/264	объект культурно- го наследия мест- ного (муници- пального) значе- ния	сохранение

2. 5. Объекты социального назначения

Развитие системы социального обслуживания концепцией предлагается путем создания «физкультурного кластера» предполагающего к строительству новых объектов, а также путем сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) и размещения в них административных помещений для обеспечения нормального функционирования территории.

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта социального назначения (спортивное сооружение). Потребность в иных объектах социального значения для рассматриваемой территории отсутствует, в связи с отсутствием планируемых к размещению жилых объектов. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» утвержденных решением Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536, требования в местах хранения транспорта и к расчету их количества устанавливаются только для спортивных стадионов с трибунами, из расчета мест на трибунах. На этом основании отсутствует расчет потребности в парковочных местах, но концепцией предусматривается размещение стоянки транспортных средств на 240 м/м. В связи с ограничением в площади проектирования, при размещении парковочных мест с целью снижения антропогенного воздействия на спортивные площадки, предусмотрено расположение первых рядов для стоянки электромобилей.

В границах проекта планируется в рамках комплексного развития территории размещение плоскостных объектов:

Технико- экономические показатели развиваемой территории

Общая планируемая площадь территории м² 7008.9

C1- спортивную площадку для баскетбола 608 кв.м;

C2- спортивную площадку для бадминтона 98.9 кв.м;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата	<p>Технико- экономические показатели развиваемой территории</p> <p>Общая планируемая площадь территории м² 7008.9</p> <p><i>C1- спортивную площадку для баскетбола 608 кв.м;</i></p> <p><i>C2- спортивную площадку для бадминтона 98.9 кв.м;</i></p>				
Инв.№ подл.						
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

- С3- спортивную площадку для волейбола 296 кв.м;
 С4- спортивную площадку для настольного тенниса 198 кв.м

- Стадион -5888 м²

Н. Территории общего пользования в границах планируемой территории настоящим проектом не запланировано, предусмотрено благоустройство и озеленение. В связи с этим настоящим проектом предусматривается изменение параметров ранее установленных красных линий.

Территория благоустройства

Общая планируемая площадь территории 20311.83 кв.м

Общая площадь озеленения 12220.03 кв.м

Общая площадь под тротуар 31048 кв.м

Площадь под автостоянку 4987 кв.м

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - плоскостного сооружения Стадион с набором спортивных площадок

Имя точки	X, м	Y, м
Сооружение стадион 5888 кв.м.		
1	497595,29	2299172,89
2	497595,15	2299172,77
3	497588,49	2299170,47
4	497584,69	2299180,45
5	497583,44	2299177,84
6	497581,91	2299175,38
7	497580,13	2299173,09
8	497578,12	2299171,01
9	497575,9	2299169,15
10	497573,49	2299167,54

Имя точки	X, м	Y, м
29	497511,36	2299244,33
30	497511,09	2299247,21
31	497511,13	2299250,11
32	497511,47	2299252,98
33	497511,67	2299254,01
34	497512,43	2299256,8
35	497513,48	2299259,5
36	497514,81	2299262,08
37	497516,41	2299264,49
38	497518,26	2299266,73
39	497520,33	2299268,75

Имя инв. №	
Подпись и дата	
Имя инв. подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

11	497570,92	2299166,19
12	497568,23	2299165,12
13	497565,44	2299164,35
14	497562,58	2299163,88
15	497559,69	2299163,71
16	497556,79	2299163,86
17	497553,93	2299164,31
18	497551,13	2299165,06
19	497548,43	2299166,1
20	497545,85	2299167,43
21	497543,43	2299169,02
22	497541,2	2299170,86
23	497539,17	2299172,93
24	497537,37	2299175,21
25	497535,83	2299177,66
26	497534,55	2299180,26
27	497533,2	2299183,84
28	497511,94	2299241,49

40	497522,6	2299270,54
41	497525,06	2299272,08
42	497527,66	2299273,35
43	497530,39	2299274,34
44	497533,2	2299275,03
45	497536,07	2299275,42
46	497538,97	2299275,5
47	497541,86	2299275,27
48	497544,7	2299274,74
49	497547,48	2299273,9
50	497550,15	2299272,78
51	497550,56	2299272,57
52	497549,85	2299274,51
53	497546,78	2299282,77
54	497547,29	2299283
55	497553,55	2299285,27
56	497574,38	2299229,19
1	497595,29	2299172,89

2. 6. Объекты иного назначения

Автомобильная стоянка, площадью покрытия 4987 кв. м, с расчетной вместимостью 240 машино-мест, в том числе 72 для размещения электромобилей, вблизи от открытых спортивных площадок.

2.7. Характеристики объектов, планируемых транспортной инфраструктуры.

В границах комплексного развития территории развитие существующей системы транспортного обслуживания не предусматривается. В границах планируемой территории предусматривается устройство внутриплощадочных проездов для обеспечения нормального функционирования размещаемых спортивных объектов.

В квартале, ограниченном ул. Большая Горная, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. и непосредственной близости к территории комплексного развития территории проходят следующие маршруты общественного транспорта:

Автобусные маршруты:

- №2Д;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- № 236/391;

- № 243;

- № 284.

Маршрутное такси:

№5;

8

25

52

52/100

72

73

83

94

95

97

В рамках реализации положений Генерального плана ранее утвержденной документацией по планировке территории - Проектом планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского, ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, предусмотрено улучшение транспортного обслуживания данной территории, а именно:

- строительство продолжения ул. им. Посадского И.Н. на участке от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М.;

В целях реализации комплексного развития территории необходимо внести изменения в Генеральный план в графическую и текстовую документацию в части исключения ул. Мясницкой - магистральная улица районного значения (планируемая к реконструкции) на участке от ул. Большая Горная до 1-й Глебучев проезд и улицы без названия - улица местного значения (существующая).

Проектируемая УДС предусматривает организацию внутриквартальных проездов и подъездов, в том числе к сохраняемым выявленным объектам культурного наследия, а также благоустройство территории, **не являющиеся территориями общего пользования.**

Основные проезды:

Ширина полосы движения – 4 м;

Число полос – 2;

Ширина тротуара – 1 м;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	13
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Реализация строительства на территории комплексного развития территории проводится одним этапом.

4. Сведения о красных линиях.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены в целях соблюдения публичных интересов, преобладающих над частными интересами правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект предусматривает отмену существующих красных линий и установление новых в границах проектирования.

Каталог отменяемых ранее установленных красных линий

Имя точки	X, м	Y, м
Контур 1(1)		
1	497575.9	2299224.79
2	497425.54	2299162.12
4	497321.72	2299426.61
5	497474.89	2299486.75
1	497575.9	2299224.79
Контур 1(2)		
6	497610.45	2299130.85
7	497442.35	2299060.79
7	497449.57	2299042.49

Каталог координат отмены части ранее установленных красных линий в границах проектирования.

№ п/п	X, м	Y, м
1	497519.61	2299370.79
2	497575.9	2299224.79
3	497425.54	2299162.12

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

в границах проектирования

Имя точки	X, м	Y, м
Контур1		
н1	497519.4	2299370.71
н2	497527.15	2299373.93
н3	497611.15	2299155.15
н4	497453.17	2299091.07
н5	497425.54	2299162.12

**Каталог координат границ комплексного развития территории
(границ проектирования)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Площадь 38841 кв. м		
1	497614,57	2299154,01
2	497553,11	2299313,75
3	497502,75	2299294,28
4	497481,21	2299349,95
5	497482,72	2299350,40
6	497492,95	2299349,48
7	497527,05	2299362,27
8	497532,76	2299362,92
9	497534,45	2299362,25
10	497529,63	2299374,78
11	497525,70	2299373,22
12	497519,63	2299370,80
13	497501,27	2299363,49
14	497499,45	2299367,70
15	497498,93	2299367,44
16	497494,24	2299385,77
17	497447,72	2299371,69
18	497406,94	2299356,03
19	497407,86	2299353,63
20	497406,31	2299352,99
21	497407,76	2299349,47
22	497404,98	2299348,58
23	497404,40	2299347,25
24	497410,52	2299332,29
25	497412,95	2299331,00
26	497432,85	2299338,08

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

27	497436,97	2299327,52
28	497438,28	2299324,17
29	497372,58	2299297,03
30	497380,26	2299277,49
31	497380,30	2299277,50
32	497380,56	2299276,85
33	497384,00	2299270,02
34	497384,75	2299270,33
35	497385,76	2299268,22
36	497387,29	2299265,55
37	497388,64	2299262,28
38	497389,74	2299259,43
39	497392,94	2299251,55
40	497390,79	2299250,65
41	497396,59	2299235,87
42	497396,71	2299235,94
43	497398,82	2299230,70
44	497402,37	2299222,23
45	497402,02	2299222,05
46	497402,95	2299219,69
47	497408,43	2299208,71
48	497407,46	2299208,19
49	497412,87	2299194,41
50	497415,61	2299195,42
51	497424,66	2299173,19
52	497421,66	2299172,01
53	497438,36	2299129,48
54	497448,75	2299133,68
55	497452,64	2299125,38
56	497456,48	2299115,99
57	497445,49	2299111,30
58	497454,16	2299089,22
59	497545,27	2299126,02
60	497544,56	2299127,89
61	497539,32	2299141,69
62	497537,79	2299144,99
63	497538,35	2299145,20
64	497535,42	2299152,41
65	497551,22	2299159,14
66	497555,59	2299148,76
67	497556,90	2299146,95
68	497562,18	2299132,85

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

6452128335-20260409-1005

(регистрационный номер выписки)

09.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1176451013881

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452128335
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СТАТУС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410012, Россия, Саратовская область, Саратов, им.Зарубина В.С., 180/184, 2, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-006452128335-0845
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.10.2019	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

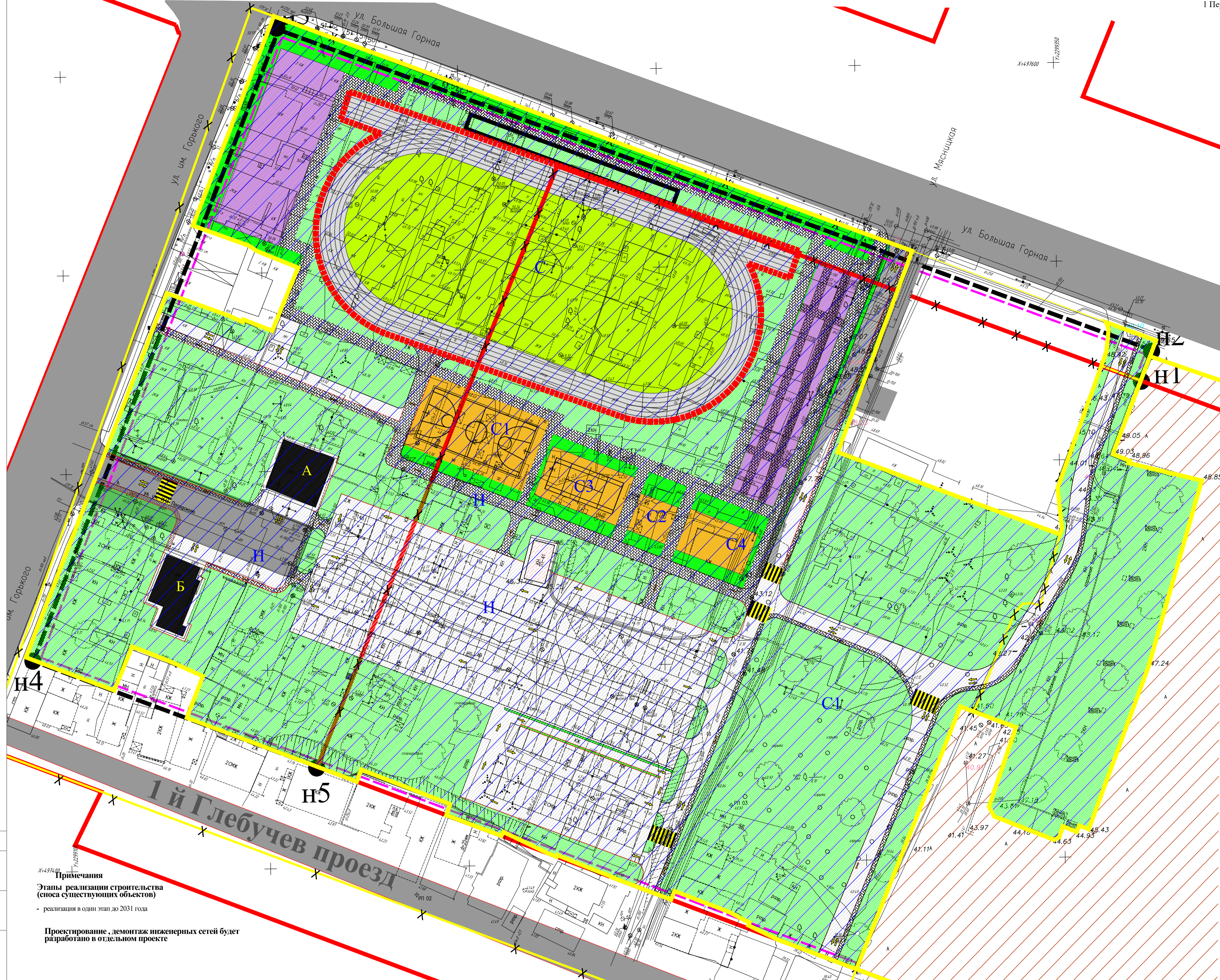
Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата

№ п/п	Участок	Площадь	Адрес	Объект
1	44-08-0010101-001	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
2	44-08-0010101-002	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
3	44-08-0010101-003	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
4	44-08-0010101-004	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
5	44-08-0010101-005	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
6	44-08-0010101-006	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
7	44-08-0010101-007	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
8	44-08-0010101-008	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
9	44-08-0010101-009	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
10	44-08-0010101-010	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
11	44-08-0010101-011	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
12	44-08-0010101-012	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
13	44-08-0010101-013	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
14	44-08-0010101-014	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
15	44-08-0010101-015	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
16	44-08-0010101-016	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
17	44-08-0010101-017	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
18	44-08-0010101-018	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
19	44-08-0010101-019	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
20	44-08-0010101-020	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
21	44-08-0010101-021	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
22	44-08-0010101-022	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
23	44-08-0010101-023	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
24	44-08-0010101-024	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
25	44-08-0010101-025	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
26	44-08-0010101-026	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
27	44-08-0010101-027	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
28	44-08-0010101-028	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
29	44-08-0010101-029	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
30	44-08-0010101-030	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
31	44-08-0010101-031	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
32	44-08-0010101-032	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
33	44-08-0010101-033	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
34	44-08-0010101-034	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
35	44-08-0010101-035	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
36	44-08-0010101-036	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
37	44-08-0010101-037	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
38	44-08-0010101-038	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
39	44-08-0010101-039	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
40	44-08-0010101-040	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
41	44-08-0010101-041	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
42	44-08-0010101-042	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
43	44-08-0010101-043	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
44	44-08-0010101-044	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
45	44-08-0010101-045	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
46	44-08-0010101-046	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
47	44-08-0010101-047	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
48	44-08-0010101-048	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
49	44-08-0010101-049	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
50	44-08-0010101-050	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
51	44-08-0010101-051	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
52	44-08-0010101-052	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
53	44-08-0010101-053	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
54	44-08-0010101-054	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
55	44-08-0010101-055	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
56	44-08-0010101-056	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
57	44-08-0010101-057	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
58	44-08-0010101-058	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
59	44-08-0010101-059	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
60	44-08-0010101-060	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
61	44-08-0010101-061	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
62	44-08-0010101-062	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
63	44-08-0010101-063	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
64	44-08-0010101-064	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
65	44-08-0010101-065	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
66	44-08-0010101-066	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
67	44-08-0010101-067	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
68	44-08-0010101-068	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
69	44-08-0010101-069	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
70	44-08-0010101-070	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
71	44-08-0010101-071	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
72	44-08-0010101-072	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
73	44-08-0010101-073	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
74	44-08-0010101-074	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
75	44-08-0010101-075	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
76	44-08-0010101-076	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
77	44-08-0010101-077	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
78	44-08-0010101-078	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
79	44-08-0010101-079	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
80	44-08-0010101-080	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
81	44-08-0010101-081	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
82	44-08-0010101-082	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
83	44-08-0010101-083	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
84	44-08-0010101-084	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
85	44-08-0010101-085	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
86	44-08-0010101-086	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
87	44-08-0010101-087	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
88	44-08-0010101-088	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
89	44-08-0010101-089	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
90	44-08-0010101-090	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
91	44-08-0010101-091	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
92	44-08-0010101-092	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
93	44-08-0010101-093	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
94	44-08-0010101-094	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
95	44-08-0010101-095	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
96	44-08-0010101-096	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
97	44-08-0010101-097	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
98	44-08-0010101-098	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
99	44-08-0010101-099	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок
100	44-08-0010101-100	100	ул. Большая Горная, д. 100	Земельный участок



Примечания
 Этапы реализации строительства (сноса существующих объектов)
 - реализация в один этап до 2031 года

Проектирование, демонтаж инженерных сетей будет разработано в отдельном проекте

Условные обозначения:

- границы проектирования
- границы территориальной зоны устанавливаемые
- границы территориальной зоны отменяемые
- красные линии существующие
- красные линии отменяемые
- красные линии устанавливаемые
- отступы от красных линий устанавливаемые
- благоустройство

Объекты капитального строительства (сохраняемые объекты культурного наследия)
 Б - приспособленные к современному использованию и предлагаются для размещения в них административных и бытовых помещений.
 А. ул. Посадского, 149
 Б. ул. Посадского, 129

Экспликация сооружений (планируемых)
 С. Площадка для размещения стадиона - проект
 С1. спортивная площадка для баскетбола - проект
 С2. спортивная площадка для волейбола - проект
 С3. спортивная площадка для настольного тенниса - проект
 С4. спортивная площадка для настольного тенниса - проект

- Объекты улично-дорожной сети**
- пешеходные дорожки планируемые (мощение плиткой)
 - существующее (троютары, проезды, проходы)

- Территория размещения плоскостных сооружений (планируемые)**
- спортивные площадки
 - территория озеленения (проект)
 - парковочные места (проект)
 - парковочные места для маломобильных групп населения (P)240
 - количество парковочных мест (в т.ч. + 10% для МГН)

- Территориальные зоны изменяемые**
- территориальная зона ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки
 - территориальная зона ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - плоскостного сооружения Стадион

Технико-экономические показатели развиваемой территории

Спортивные плоскостные сооружения	
Общая планируемая площадь территории	м ² 7008,9
1 спортивная площадка для баскетбола	м ² 608
2 спортивная площадка для волейбола	м ² 98,9
3 спортивная площадка для настольного тенниса	м ² 296
4 спортивная площадка для настольного тенниса	м ² 198
Стадион	м ² 8888

Территория благоустройства	
1 Общая планируемая площадь территории	м ² 2011,82
2 Общая площадь озеленения	м ² 12220,03
3 Общая площадь тротуаров	м ² 3164,8
4 Площадки для автостоянок	м ² 498

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»			
Проект планировки территории с проектом застройки в составе плана комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большая Горная, ул. Мясницкая, 1-м Глубучевым пр., ул. им. Писаковского И.И., ул. им. Горького А.М. в Восточном районе города Саратова			
Изм.	Кол-во	Лист	Листов
Директор	Кадников	Сысезков	Абрамцов
Основная часть.			Страницы: 2 / 2
Чертеж планировки территории М:500			ООО «СТАТУС»